

TE HUUR



Stelleweg  
4451RL Heinkenszand

€ 134.995,-  
Bungalow

### Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

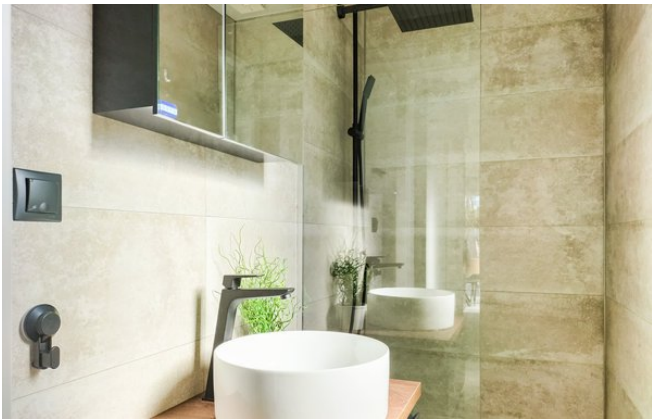
# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een leuke en afwisselende vakantiewoning in de provincie Zeeland voor het hele gezin? Dan is deze toplocatie nabij de stad Goes de perfecte keuze!

Dit uitnodigende vakantiehuis met een eigen hottub op het terras is comfortabel ingericht met mooie meubels. Het huisje is gelegen op een prachtig perceel met bomen, een hangmat en een gemeubileerd terras met barbecue. Het huisje heeft een gezellige woonkamer zonder tv, maar met de WiFi die beschikbaar is, kun je streamen met je eigen smartphone of laptop. De tweede slaapkamer is een slaapkamer met een tweepersoonsbed dat de hele ruimte in beslag neemt. De vakantiewoning is gelegen op een prachtig aangelegd vakantiepark met diverse faciliteiten.

Kenmerken:

Vraagprijs: € 134.995,-

Wet 37D op de omzetbelasting van toepassing

Modern chalet met hottub inclusief moderne inventaris

bouwjaar: 2022

Woonoppervlakte: 48 m<sup>2</sup>

BTW belast

Huurkavel

Mogelijkheid tot kopen eigen grond: € 60.000,-

Overleg: in aanvaarding

2 slaapkamers

eigen parkeerplaats bij woning

Zeer goede verhuurrendementen aanwezig ( op aanvraag)

Tijdens uw verblijf kunt u gratis gebruik maken van het verwarmde buitenzwembad met waterglijbaan, kinderbad en ligweide. Het buitenzwembad is geopend van half mei tot half september, afhankelijk van het weer. In de zomermaanden kunnen uw kinderen zich verheugen op een gevarieerd animatieprogramma. Het vakantiepark heeft ook een grote speeltuin met een voetbalveld. Direct naast het vakantiepark ligt een prachtig meer. Hier kunt u vissen of genieten van een heerlijke maaltijd in het direct aan het meer gelegen restaurant. Buiten de zomermaanden is het vakantiepark het hele jaar door geschikt voor rustzoekers en natuurliefhebbers. Wat dacht u van een fietstocht door de authentieke dorpskernen of een wandeling door natuurgebied de Middelplaten aan het Veerse Meer om trekvogels te spotten?

De prachtige omgeving is uitstekend te verkennen met de auto of fiets. Interessante uitstapjes voor het hele gezin zijn de authentieke stoomtrein Goes-Borsele met diverse haltes in de omgeving, het Bevrijdingsmuseum Zeeland, het Tractormuseum in 's-Gravenpolder, de bruisende winkelstad Goes, Berkenhof's Tropical Zoo & Vlindertuin en natuurlijk de monumentale stad Middelburg. Tijdens een echte Scheldesafari observeer je zeehonden in hun natuurlijke omgeving. De boot vertrekt vanuit de haven van Hoedekenskerke, een paar

**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 134.995,-
<b>Postcode</b>	4451RL
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Woningtype</b>	Bungalow
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Woonoppervlakte</b>	48m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Oplevering</b>	in overleg

## LOCATIE