

TE HUUR



Molenstraat  
7391AJ Twello

€ 750,- p.m. ex. g/w/l  
Benedenwoning

## Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



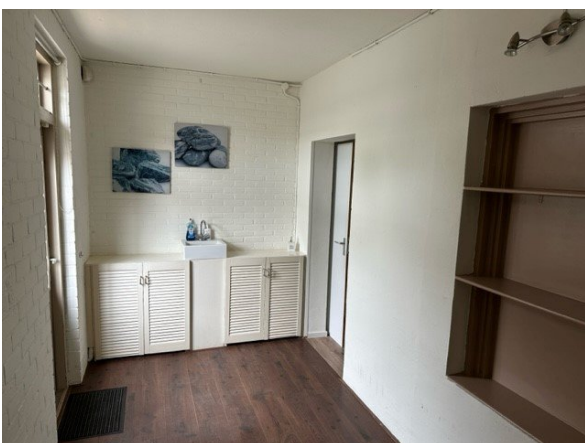
**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## OMSCHRIJVING

### Object/licging

Aan doorgaande weg, op korte afstand van de dorpskern, bevindt zich op de begane grond een grote opslagruimte. De opslagruimte is ideaal voor mensen die verhuizen en tijdelijk hun inboedel in de opslagruimte willen opbergen. Ook kan de begane grond als winkel gebruikt worden.

### Oppervlakte:

Perceeloppervlakte: 313 m<sup>2</sup>

Totaal gebruiksoppervlakte: 228 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte vast: 142 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte: 32 m<sup>2</sup>

### Algemeen:

- Bouwjaar 1926. - Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 CW5 (bouwjaar 2018)

### Parkeren:

Gratis parkeren voor het pand.

Huurprijs: € 750,-

Indien de ruimte als winkel wordt gebruikt dan is de huurprijs: € 995,- ex voorschot gas, water en elektra.

Aanvaarding: 25-10-2023

## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 750,- p.m. ex. g/w/l
<b>Postcode</b>	7391AJ
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Woningtype</b>	Benedenwoning
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Perceeloppervlakte</b>	313m <sup>2</sup>
<b>Oplevering</b>	25-10-2023

## LOCATIE

**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)