

TE HUUR



Helfrichstraat
7311JB Apeldoorn

€ 1.200,- p.m. ex. g/w/l
Appartement

Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Wil je bewoner zijn van een appartement met een tuin aan de voor en achterzijde en parkeerplaats in het centrum van Apeldoorn? Wij verhuren dit appartement in dit prachtige getransformeerde wooncomplex.

Dit appartement is v.v. twee aparte slaapkamers, tuin, berging en parkeerplaats is gelegen aan de binnentuin van het complex en Helfrichstraat. Je loopt letterlijk je deur uit en staat in het centrum van de stad. Het appartement heeft grote raampartijen en heeft hierdoor veel lichtinval. Ook heeft het appartement een inpandige berging en is er een gemeenschappelijk dakterras en binnentuin aanwezig. Uniek in Apeldoorn.

Indeling:

Binnenkomst in de woonkamer welke toegang geeft tot de hal en alle andere kamers.

Woonkamer met veel lichtinval door hoge plafonds (3.10), toegang tot de tuin, open keuken, inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger. Ruime slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van mooi tegelwerk, inloopdouche en wastafel. Tweede slaapkamer.

Opleverniveau:

Volledig gestoffeerd opgeleverd met een PVC vloer, hoge plinten en zon verduisterende gordijnen. Luxe keuken welke van alle gemakken is voorzien (koelkast, vaatwasser, combi-oven magnetron, inductiekookplaat). De wanden zijn wit afgewerkt en de badkamer is voorzien van ruime inloopdouche, wastafel met mengkraan en spiegel voorzien van verlichting.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 01-05-2025
- Het huren van een parkeerplaats a € 75,- per maand is verplicht.
- Gemeenschappelijk dakterras en binnentuin.
- Gunning eigenaar.
- De servicekosten bedragen € 45,- per maand (index 2024) (de servicekosten zullen gaan stijgen in 2025 maar we hebben nog niet de laatste update hierover ontvangen).
- De afschrijving stoffering bedraagt € 35,- per maand.
- De parkeerplaats bedraagt € 75,- per maand.
- Het voorschot voor verwarming bedraagt € 73,42 per maand.
- De huurprijs is exclusief water en elektra, tv en internet, afvalstoffenheffing.
- De waarborgsom bedraagt één maand kale huur.
- De huurprijs inclusief servicekosten, afschrijving stoffering, parkeerplaats en voorschot aan warmtekosten bedraagt dan ook € 1.428,42

Nieuwsgierig naar dit appartement?

Neem dan contact op met Different Vastgoed via telefoonnummer 055-5790120 of via info@differentvastgoed.nl

DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl

KENMERKEN

Prijs	€ 1.200,- p.m. ex. g/w/l
Postcode	7311JB
Inrichting	Gestoffeerd
Woningtype	Appartement
Tuin	Ja
Garage	Ja
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	69m ²
Perceeloppervlakte	87m ²
Inhoud	210m ³
Oplevering	01-05-2025

LOCATIE

DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl