

TE HUUR



Houttuinen Oost
7325SZ Apeldoorn

€ 1.550,- p.m. ex. g/w/l
Eengezinswoning

Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



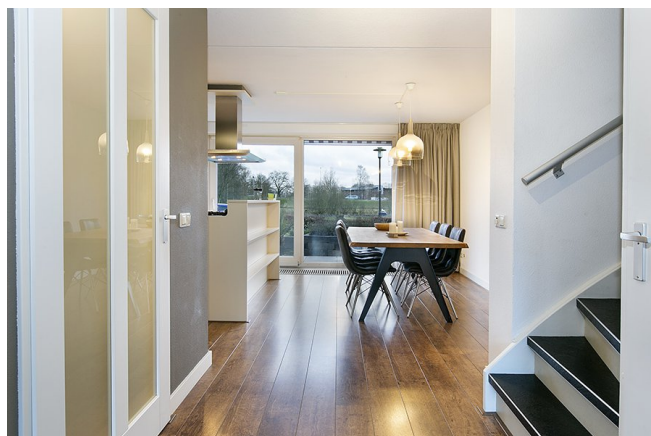
DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

OMSCHRIJVING

Voor 12 maanden beschikbaar gemeubileerde woning!
Ideaal voor expats.

Op een mooie locatie in de wijk Woudhuis gelegen, ligt deze prachtige en ruime gemeubileerde eengezinswoning aan de Houttuinen-Oost. De woning heeft een woonoppervlakte van 128 m² en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 319 m². De woning is gebouwd in 2004 en heeft energielabel A.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, garderobekast, modern toilet met fonteintje, L-vormige woonkamer met een schuifpui naar de tuin met fraai uitzicht over het Mariëlle Park, luxe woonkeuken met inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van heteluchtverwarming.

1e verdieping: overloop, vaste kast met cv-ketel en zonneboiler, zeer ruime ouderslaapkamer en 2 ruime slaapkamers aan de voorzijde, luxe badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet.

2e verdieping: voorzolder met opstelling wasmachine en droger, zolderkamer (4e slaapkamer) in gebruik als opslag door eigenaar.

Er is een royale en diepe tuin aanwezig en een ruime garage. Er is een grote oprit beschikbaar voor minimaal twee auto's.

Bouwjaar 2004. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en volledig geïsoleerd. Verwarming middels een HR CV-combiketel.

Kindvriendelijke ligging aan een autoluwe straat (alleen bestemmingsverkeer) en scholen, winkelcentrum 't Fort, NS tussenstation, bushalte en uitvalswegen A1 en A50 zijn dichtbij gelegen.

Aanvaarding: 2 januari 2024

Huurprijs: € 1550,- exclusief voorschot gas, water en elektra € 250,- Tv en internet € 60,- exclusief gemeentelijke belastingen/heffingen.

Huurperiode: maximaal 12 maanden

Borg: 2 maanden

Geen huisdieren en niet roken.

KENMERKEN

Prijs	€ 1.550,- p.m. ex. g/w/l
Postcode	7325SZ
Inrichting	Gemeubileerd
Woningtype	Eengezinswoning
Tuin	Ja
Garage	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	128m ²
Perceeloppervlakte	319m ²
Oplevering	02-01-2024

LOCATIE