

TE HUUR



Mariastraat
7311HL Apeldoorn

€ 1.000,- p.m. ex. g/w/l
Appartement

Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



OMSCHRIJVING

Gelegen in het rustige deel van het centrum van Apeldoorn mogen wij dit gemeubileerd 3-kamerappartement (77m2) aanbieden. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, 2 bergingen en een zonnig balkon op het zuiden.

Indeling:

Entree/hal v.v. inbouwkast met aansluiting voor wasmachine en opstelling CV Combi ketel, meterkast, toilet, lichte woonkamer v.v. deur naar het zonnige balkon met prachtig uitzicht op de winkelstraat. Daarnaast is er een open keuken in hoekopstelling aanwezig v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een koel- vriescombinatie, vaatwasser, 4- pits gaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Het appartement beschikt over 2 nette slaapkamers. Gemoderniseerde badkamer v.v. inloopdouche en wastafelmeubel.

Ligging:

Het appartement is gelegen in het 'hartje' centrum van Apeldoorn. Winkels, restaurants en eetcafés bevinden zich op loopafstand van het appartement. De bushaltes en het NS-station liggen binnen handbereik. Wilt u een mooie wandeling maken dan is het nabijgelegen 'Oranjepark' een ideale plek om even tot rust te komen.

VvE:

Er is een gezonde VvE actief. Recent is het dak van het complex vernieuwd.

Parkeren:

Er is een vaste parkeerplaats in een parkeergarage om de hoek aan de Nieuwstraat (2 min lopen) dat tegen een maandelijks tarief kan worden overgenomen.

Huurprijs: € 1000,- per maand exclusief voorschot gas, water en elektra € 200,- servicekosten € 90,- schoonmaak 1 x per maand € 25,- (verplicht), afvalstoffenheffing € 40,-, exclusief TV en internet.

Optioneel: parkeerplaats € 80,- per maand.

Aanvaarding: 1 september 2023

Niet roken en geen huisdieren

Huurperiode: 1 jaar of langer

KENMERKEN

Prijs	€ 1.000,- p.m. ex. g/w/l
Postcode	7311HL
Inrichting	Gemeubileerd
Woningtype	Appartement
Balkon	Ja
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	77m ²
Oplevering	01-09-2023

LOCATIE