

TE HUUR



Van Galenstraat  
7311HE Apeldoorn

€ 950,- p.m. ex. g/w/l  
Appartement

## Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



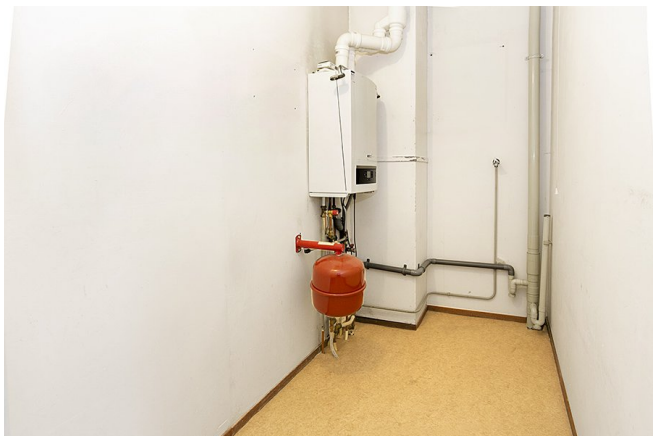
## FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## OMSCHRIJVING

Op de tweede tevens bovenste verdieping gelegen fraai drie kamer appartement met balkon op het zuidwesten en een berging in de onderbouw. Het appartement heeft een eigen parkeerplaats met carport. Het appartementencomplex "Van Galenstede" met afgesloten entree is voorzien van een lift en een intercominstallatie. Op loopafstand van het centrum van Apeldoorn met alle voorzieningen die de binnenstad biedt waaronder winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Indeling:

Entree/hal met meterkast en toegang naar het toilet. Inpandige berging met opstelling van de HR C.V. ketel (Nefit, 2016) en aansluiting voor de wasmachine. Ruime lichte woonkamer met toegang tot het balkon en doorloop naar half open keuken. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Op de begane grond bevindt zich de berging en een eigen parkeerplaats v.v. carport.

Huurprijs: € 950,- per maand exclusief gas/water/elektra en servicekosten.

De servicekosten bedragen € 30,- per maand.

Aanvaarding: 1 november 2022.

Huurperiode: voorkeur minimaal 2 jaar.

De borg bedraagt 1 maandhuur.

Geen huisdieren en niet roken.

## KENMERKEN

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Prijs</b>           | € 950,- p.m. ex. g/w/l |
| <b>Postcode</b>        | 7311HE                 |
| <b>Inrichting</b>      | Gestoffeerd            |
| <b>Woningtype</b>      | Appartement            |
| <b>Balkon</b>          | Ja                     |
| <b>Kamers</b>          | 3                      |
| <b>Slaapkamers</b>     | 2                      |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 68m <sup>2</sup>       |
| <b>Oplevering</b>      | 01-11-2022             |

## LOCATIE