

TE HUUR



Stationssstraat
8171BZ Vaassen

€ 950,- p.m. ex. g/w/l
Vrijstaande-woning

Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



OMSCHRIJVING

Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandswet.

Wij bieden u dit multifunctionele en zeer royale, vrijstaande woonhuis aan. Bestaande uit een combinatie van praktijk- en woonruimte. Het object is te gebruiken als woon-werk object of volledig in gebruik te nemen als vrijstaand woonhuis. Op het ruime perceel zijn diverse bijgebouwen aanwezig.

De ligging nabij het dorpscentrum van Vaassen is ideaal te noemen, de twee grote supermarkten zijn op 1 minuut loopafstand gelegen.

Ook alle overige voorzieningen als medisch centrum, scholen en sportverenigingen zijn door de centrale ligging van het object op korte afstand gelegen.

Het woongedeelte bezit een eigen oprit aan de rechterzijde van het woonhuis met schuren en bergruimte.

Tevens is aan de achterzijde de besloten groene tuin gelegen.

De praktijkruimte bezit een eigen entree en kan zelfstandig van het woonhuis gebruikt worden.

Aan de linkerzijde is een parkeerplaats gelegen voor de praktijkruimte.

Voor een goede eerste indruk bekijk de uitgebreide fotopresentatie, 360 graden views en plattegronden.

Indeling:

Woonruimte:

Begane grond

Entree, hal, lichte en royale woonkamer, eetkamer met aansluitend de open keuken voorzien van een uitgebreid inbouwapparatuur pakket, achterportaal met toilet en entree.

1e verdieping

Overloop met kastenwand, 4 slaapkamers, moderne badkamer met douchehoek, wastafel en toilet, bergruimte.

2e verdieping

Royale zolderruimte.

Praktijkruimte:

Entree, wachtruimte, praktijkruimte en bergruimte.

Kom de mogelijkheden van dit verrassend ruime object bekijken!

Dit object wordt ook onder de voorwaarden van de leegstandswet te huur aangeboden (richtlijn inkomen is 2,5 x de huur). Als u onder deze voorwaarden de woning wil bezichtigen voor het huren hiervan, ontvangen wij graag de navolgende stukken van u:

KENMERKEN

Prijs	€ 950,- p.m. ex. g/w/l
Postcode	8171BZ
Inrichting	Gestoffeerd
Woningtype	Vrijstaande-woning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	146m ²
Oplevering	per direct

LOCATIE