TE HUUR



Jufferstraat

3011XL Rotterdam

€ 1.950,- p.m. inc. g/w/l

Appartement

Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S













DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S













DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S











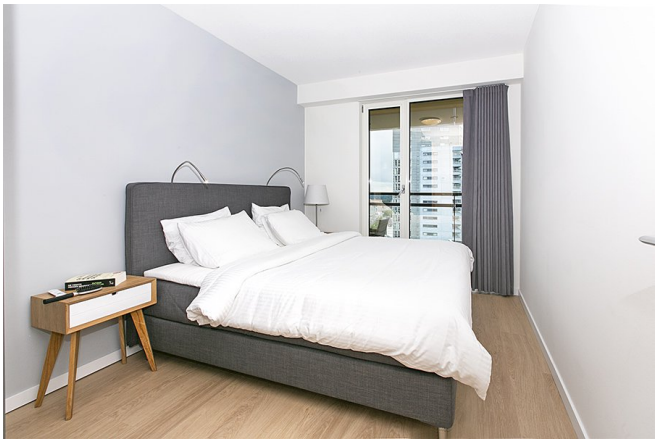


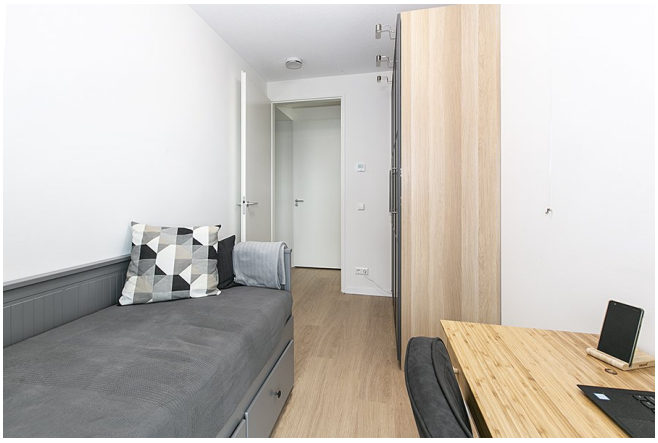
DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S







DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

OMSCHRIJVING

Heerlijk wonen in het centrum van Rotterdam. Op de 27e verdieping van deze nieuwe woontoren genaamd Up Town bieden u wij dit smaakvol gemeubileerde drie kamer hoekappartement aan. Luxe en comfort zijn de woorden die bij dit stijlvolle appartement behoren. U kunt wegdromen bij het heerlijke uitzicht over het Wijnhaveneiland en het centrum van Rotterdam.

Indeling:

Hal, entree, berging v.v. aansluiting wasmachine en droger, slaapkamer v.v. balkon, separaat toilet, luxe badkamer, 2e slaapkamer, sfeervolle woonkamer v.v. royaal balkon en fijne open keuken. Het appartement wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Omgeving:

Ontspannen, recreëren en winkelen. Alles is in de directe omgeving aanwezig. De dagelijkse boodschappen bevinden zich om de hoek. Voor de specialiteiten is de Markthal aanwezig op enkele minuten wandelen. De musea, horeca en uitgaansgelegenheden zijn te bereiken middels een kleine wandeling.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van Up Town is werkelijk perfect. Metrostation Leuvehaven en Beurs bevinden zich op enkele minuten wandelen. Net als ov-knooppunt Blaak. Rotterdam Centraal is in de directe omgeving aanwezig en ook het groen van het Kralingse bos en park bevinden zich in de omgeving. Met de auto bent u via de Maasboulevard in korte tijd op de A16, A15 en A20.

Huurprijs en voorwaarden:

Huurprijs: € 1950,- per maand inclusief voorschot stadsverwarming/gas/water/elektra, afvalstoffenheffing, tv en internet, servicekosten.
De borg bedraagt € 3900,- (2 maanden)

Aanvaarding: augustus 2021.
Huurperiode: minimaal 1 jaar.
Maximaal 2 bewoners. Geen huisdieren en niet roken.
Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond voor huurders.

Bij vertrek is een professionele eindschoonmaak verplicht indien dit nodig is.
Deze kosten worden in rekening gebracht bij de huurder en van de borg ingehouden.

DIFFERENT VASTGOED
DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

KENMERKEN

Prijs	€ 1.950,- p.m. inc. g/w/l
Postcode	3011XL
Inrichting	Gemeubileerd
Woningtype	Appartement
Balkon	Ja
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	66m²
Oplevering	24-08-2021

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

LOCATIE

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl