

TE HUUR



Prins willem Alexanderlaan  
73 Apeldoorn

€ 1.500,- p.m. ex. g/w/l  
2-onder-1-kapwoning

### Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



## FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S

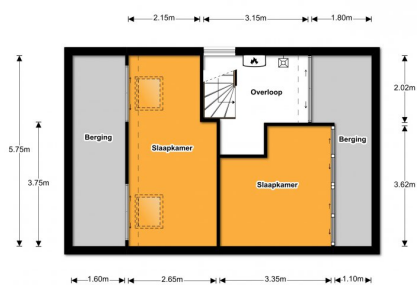
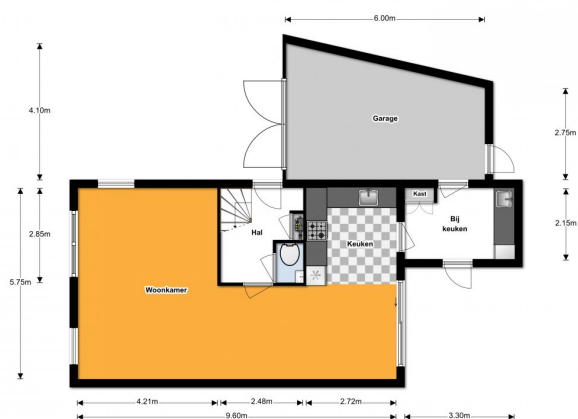
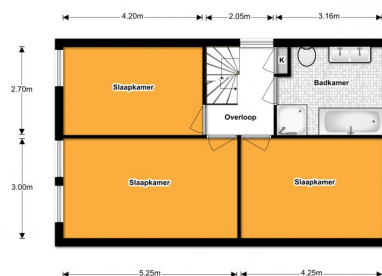


**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



## FOTO'S



## OMSCHRIJVING

Zeer royale twee onder één kap woning met aangebouwde garage/berging, ruime voortuin met lange oprit voor meerdere auto's en een fraai aangelegde zonnige tuin waarvan het ruime terras grenst aan een spreng.

Gunstig gelegen op een fraaie locatie aan de westkant van Apeldoorn nabij scholen, winkels en op enkele minuten fietsen van zowel de bossen alsook het centrum. De woning heeft een ruime living en 5 ruime slaapkamers. Bouwjaar: 1989. Inhoud: 525 m3. Perceel oppervlakte: 349 m2.

Indeling Begane grond: hal met verdiepingstrap, toilet v.v. wandcloset en fonteintje, L-vormige woonkamer met eiken parketvloer, moderne woon/eet keuken v.v. inbouw apparatuur, stenen werkblad, ruime bijkeuken met aanrecht en aansluiting was/droogapparatuur en toegang tot de garage.

1e verdieping: overloop met vaste kast en verdiepingstrap, 3 slaapkamers, ruime badkamer v.v. dubbele wastafel, ligbad, douche en wandcloset.

2e verdieping: overloop met bergruimte en cv ruimte v.v. HR-combiketel 2019 en extra aansluiting was-droogapparatuur, slaap/werkkamer met dakkapel en ruime slaapkamer met 2 dakramen. Beide kamers zijn voorzien van veel bergruimte. Info - De woning is voorzien van dak-, muur-, vloerisolatie, anker loze scheidingsmuren en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Huurprijs: € 1500,- exclusief per maand.

Aanvaarding: 1 oktober 2023.

Huurperiode: tot 1 juni 2025.

Borg: € 3000,-

Geen huisdieren en niet roken.

## KENMERKEN

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Prijs</b>              | € 1.500,- p.m. ex. g/w/l |
| <b>Postcode</b>           | 73                       |
| <b>Inrichting</b>         | Gestoffeerd              |
| <b>Woningtype</b>         | 2-onder-1-kapwoning      |
| <b>Tuin</b>               | Ja                       |
| <b>Garage</b>             | Ja                       |
| <b>Slaapkamers</b>        | 5                        |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 349m <sup>2</sup>        |
| <b>Oplevering</b>         | 01-10-2023               |

## LOCATIE