

TE HUUR



Nieuwstraat
7311HZ Apeldoorn

€ 1.095,- p.m. ex. g/w/l
Appartement

Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



De afmetingen zijn niet de garantie voor nauwkeurigheid.
De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de tekening.

OMSCHRIJVING

Heerlijk wonen in de binnenstad van Apeldoorn.

Het complex beschikt over een afgesloten entree en een lift. Het appartement heeft een open karakter, ruime slaapkamer, eenvoudige keuken en badkamer en een fraai uitzicht.

Indeling:

Woonkamer:

Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping. Deze verdieping is bereikbaar middels de lift of de trap. Bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast, toegang tot de badkamer en de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht. Er ligt een lichte vloer. Er is geen balkon aanwezig.

Keuken:

De rechte keuken is voorzien van een nieuwe elektrische kookplaat, koelkast en voldoende opbergruimte. De keuken is eenvoudig maar functioneel.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de ruime slaapkamer. De slaapkamer krijgt veel licht door het dakraam. In de kamer kun je een grote kast kwijt.

Vanuit de hal en de slaapkamer is er toegang tot de badkamer. De badkamer is ruim van opzet en beschikt over een douche, toilet, wastafel en de witgoedaansluitingen.

Berging:

Er is een berging voor je fiets en extra spullen in de onderbouw.

Omgeving:

In de directe omgeving bevinden zich winkels, horeca en het NS/busstation.

Parkeren is via een vergunning. Je kunt in de Rustenburgstraat voor € 35,= per maand dichtbij parkeren, meer informatie over de mogelijkheden bij de Gemeente Apeldoorn.

Huurprijs: 965,- per maand exclusief water en elektra, inclusief servicekosten en voorschot gas.

De servicekosten bedragen ca. € 130,- per maand, dit is inclusief voorschot gas.

Aanvaarding: 1 mei 2024.

De borg bedraagt 2 maanden huur.

Geen huisdieren en niet roken.

DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl

KENMERKEN

Prijs	€ 1.095,- p.m. ex. g/w/l
Postcode	7311HZ
Inrichting	Gestoffeerd
Woningtype	Appartement
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	48m ²
Oplevering	01-05-2024

LOCATIE

DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl