

TE HUUR



Molendwarsstraat
7311PV Apeldoorn

€ 1.200,- p.m. ex. g/w/l
Maisonnette

Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



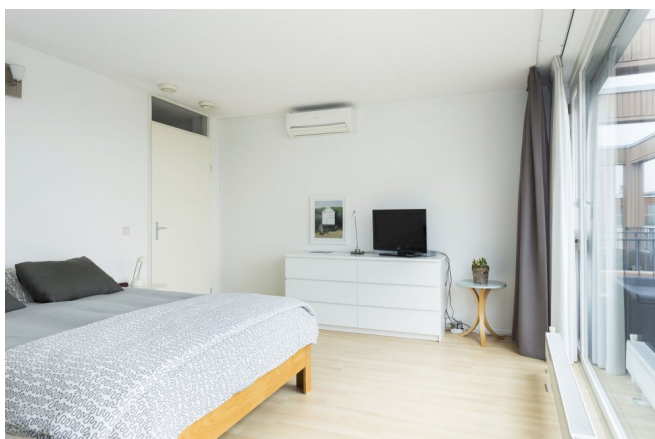
DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl

OMSCHRIJVING

Trendy en royaal 4-kamerappartement gelegen op de 2 bovenste woonlagen (type maisonnette) van het complex "De Veluwe" met 2 ruime balkons, een luxe inbouwkeuken, een moderne badkamer, een werkkamer en 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer is 19 m² en voorzien van een eigen balkon. Op de begane grond bevindt zich de berging en in de parkeerkelder een eigen parkeerplaats. Het in 2004 gebouwde complex is gelegen in het centrum van Apeldoorn op loopafstand van het NS en busstation (5 minuten) en heeft een vrij uitzicht en op het zuid westen gelegen terrassen. Het gebouw beschikt over een lift en een afgesloten entree. Bouwjaar 2004, woonoppervlak 115 m², inhoud ca. 288 m³. Isolatie: optimaal. Verwarming en warm water middels een cv-combi ketel en ventilatie middels een WTW-systeem.

Indeling:

Moderne luxe inbouwkeuken (2014) met een vaatwasser, combimagnetron/oven, inductiekookplaat, design afzuigschouw en een fraai werkblad. Werkkamer. Ruime slaapkamer. Lichte woonkamer (ca. 35 m²) met luxe laminaatvloer, elektrische screens, vrij uitzicht en toegang naar het balkon. Hier kunt u heerlijk met relaxen. Ruime gang, diepe bergkast, modern toilet met fonteintje, cv-ruimte en separate kast met de wasmachine aansluiting. Vaste trap naar de verdieping. 1e Verdieping: Zeer ruime slaapkamer (19 m²) v.v. een groot balkon. De slaapkamer heeft een prachtige raampartij. Luxe badkamer met inloopdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel. In de ondergelegen parkeerkelder bevindt zich de eigen parkeerplaats en op de begane grond de separate berging.

Huurprijs: € 1200,- per maand exclusief servicekosten € 100,- per maand en exclusief parkeerplaats: € 50,- per maand en exclusief gas, water en elektra en Tv en internet. Aanvaarding: 8 februari 2022. Huurperiode: in overleg/bespreekbaar, voorkeur 2 jaar. De borg bedraagt 1 maandhuur. Niet roken en geen huisdieren.

KENMERKEN

Prijs	€ 1.200,- p.m. ex. g/w/l
Postcode	7311PV
Wijk	Centrum
Inrichting	Gestoffeerd
Woningtype	Maisonnette
Balkon	Ja
Garage	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	115m ²
Inhoud	288m ³
Oplevering	08-02-2022

LOCATIE