

TE HUUR



Jasmijnstraat  
8171AJ Vaassen

€ 900,- p.m. ex. g/w/l  
2-onder-1-kapwoning

## Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



## OMSCHRIJVING

Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandswet.

Gelegen in een rustige woonwijk, ruime en zeer goed onderhouden 2 onder 1-kap woning met garage/berging en tuinhuisje. Fraai aangelegde achtertuin gelegen op het westen, keurig aangelegd terras met luxe overkapping. De totale perceelsoppervlakte bedraagt 311m<sup>2</sup>.

De woning is gebouwd in 1974, voorzien van C.V. combiketel (Nefit HR combi), dakisolatie en grotendeels dubbel glas. De gehele woning is grotendeels voorzien van rolluiken en een aantal screens. De woning heeft een inhoud van ca. 395m<sup>3</sup>, een woonoppervlakte van ca. 138m<sup>2</sup>, de garage/berging heeft een oppervlakte van ca. 24m<sup>2</sup>

### INDELING:

begane grond:

ruime hal/entree met groepenkast, trapkast kelder en toilet, ruime L-vormige woonkamer, dichte keuken met een ruime keukeninrichting en deur naar het overdekte terras.

1e verdieping:

overloop, 3 royale slaapkamers waarvan 1 voorzien van schuifkastenwand, ruime badkamer met ligbad/whirlpool, douche, badmeubel, toilet en aansluitingen voor was-/droogapparatuur.

2e verdieping:

overloop, grote zolderslaapkamer met dakkapel, verder een grote bergruimte en stookruimte.

## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 900,- p.m. ex. g/w/l
<b>Postcode</b>	8171AJ
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Woningtype</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Garage</b>	Ja
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Woonoppervlakte</b>	138m <sup>2</sup>
<b>Oplevering</b>	01-01-2015

## LOCATIE