

TE HUUR



Waterlei  
7325GM Apeldoorn

€ 1.000,- p.m. ex. g/w/l  
Eengezinswoning

## Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



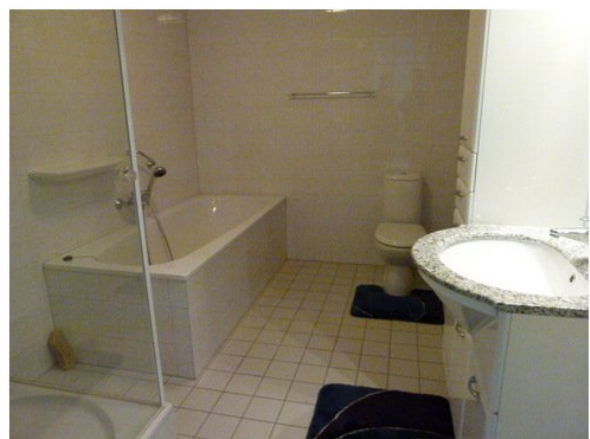
**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



## OMSCHRIJVING

Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandswet.

Perfect onderhouden, zeer royale gestoffeerde (gemeubileerd mogelijk) eengezinswoning met fraai aangelegde tuin op het zuiden met vijverpartij, houten tuinhuis en extra hoge carport aan de achterzijde van de woning. De woning is uitstekend en volledig geïsoleerd d.m.v. dak-, muur-, vloerisolatie en geheel isolatieglas.

De woning is aantrekkelijk gelegen in een jonge kindvriendelijke woonwijk Osseveld-Oost met aan de voorzijde vrij uitzicht over een vijver. Tevens nabij winkelcentrum 't Fort, openbaar vervoer (Station 1 km), scholen, uitvalswegen etc. De woning heeft een hoog afwerkingniveau, is geheel v.v. lichte wandafwerking, kwaliteitsstoffering en heeft vele extra's, waaronder luxe keuken met inbouwapparatuur, fraaie eiken vloer woonkamer en wat hierboven al genoemd.

Indeling: Ruime entree, trapkast, modern toilet, zeer royale woonkamer (ca. 38 m<sup>2</sup>), met fraaie eiken vloer, en schuifpui naar terras, ruime eetkeuken (ca. 19m<sup>2</sup>) met ingebouwde koelkast, vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat (gas op glas) en afzuigkap, verwarmde bijkeuken/berging (ca. 10 m<sup>2</sup>; mogelijkheid voor kleine praktijkruimte).

Verdieping: Royale overloop, 3 zeer ruime slaapkamers (resp. 20, 16 en 14 m<sup>2</sup>), luxe badkamer v.v. ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, technische ruimte met Cv-ketel, zonneboiler en aansluiting wasmachine en droger.

De borg bedraagt 1 maandhuur.

Gemeubileerde optie mogelijk tegen meerprijs (€ 1150,- per maand)

## KENMERKEN

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Prijs</b>           | € 1.000,- p.m. ex. g/w/l |
| <b>Postcode</b>        | 7325GM                   |
| <b>Wijk</b>            | Apeldoorn Oost           |
| <b>Inrichting</b>      | Gestoffeerd              |
| <b>Woningtype</b>      | Eengezinswoning          |
| <b>Tuin</b>            | Ja                       |
| <b>Kamers</b>          | 4                        |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 150m <sup>2</sup>        |
| <b>Oplevering</b>      | 01-10-2014               |

## LOCATIE