

TE HUUR



Jan Mulderstraat  
8171CC Vaassen

€ 700,- p.m. ex. g/w/l  
Appartement

### Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



## OMSCHRIJVING

In het hart van Vaassen gelegen APPARTEMENT (maisonette) met berging in de onderbouw. Het appartement is ruim opgezet, door de goed ingedeelde leefruimte is deze woning geschikt voor zowel jongeren als ouderen. Het appartement heeft 2 dakterrassen, een aan de voorzijde en een aan de achterzijde.

Het kleinschalige appartementencomplex is gebouwd in 1992. Het appartement heeft een inhoud van ca. 308 m<sup>3</sup> en een woonoppervlakte van ca. 87 m<sup>2</sup>, is voorzien van verwarming d.m.v. een Vaillant ketel (1992, combiketel), muurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie, glasisolatie.

### INDELING:

#### 1e woonlaag:

via eigen trapopgang bereikbaar, entree/hal, toilet en meterkast, ruime woonkamer met open keuken, voorzien van elektrische kookplaat, koelvriescombinatie. Het dakterras aan de voorzijde van de woning is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

#### 2e woonlaag:

overloop, 2 slaapkamer, de grote slaapkamer is voorzien van een schuifkastenwand, badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Mooi centraal gelegen met 2 ruime dakterrassen.

Er wordt verhuurd op basis van een vergunning via de Leegstandswet.

## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 700,- p.m. ex. g/w/l
<b>Postcode</b>	8171CC
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Woningtype</b>	Appartement
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Woonoppervlakte</b>	87m <sup>2</sup>

## LOCATIE