

TE HUUR



Nieuwstraat  
7311HZ Apeldoorn

€ 620,- p.m. ex. g/w/l  
Appartement

### Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## OMSCHRIJVING

Verhuur op basis van de Leegstandswet.

Met lift, ideaal, midden in het centrum, naast de ingang van de "Oranjerie", op de 2e verdieping. Aan de rustige achterzijde van het complex gelegen leuk 2-kamerappartement met balkon (opp. ca. 55m<sup>2</sup>) en een berging in de onderbouw. Ideaal voor starter!

Het appartement is netjes onderhouden en voorzien van C.V. gas (blokverwarming), bijna geheel v.v. dubbel glas en een laminaatvloer! Parkeren kan in de omgeving met een eenvoudig te verkrijgen parkeervergunning.

Indeling: entree, hal met keurig toilet, meterkast, netjes betegelde doucheruimte met wastafel en aparte nis voor aansluiting wasapparatuur, lichte woonkamer met keukenblok afgewerkt in lichte kleurstellingen (ca. 25m<sup>2</sup>) en een ruime slaapkamer (13m<sup>2</sup>). Het gehele appartement is v.v. een smaakvolle laminaatvloer!

- Het complex is v.v. een afgesloten entree met intercom en een liftinstallatie.

Bouwjaar: 1980

Woonoppervlak: ca. 55m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 125 m<sup>3</sup>

Voorwaarden:

- Gunning voorbehouden aan eigenaar.
- Huurtermijn in overleg.
- Alle onderhoud binnenzijde is voor rekening huurder.

## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 620,- p.m. ex. g/w/l
<b>Postcode</b>	7311HZ
<b>Wijk</b>	Apeldoorn centrum
<b>Woningtype</b>	Appartement
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Woonoppervlakte</b>	55m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	125m <sup>3</sup>
<b>Oplevering</b>	per direct

## LOCATIE