

TE HUUR



**De Rotstuin**  
7325GC Apeldoorn

€ 1.350,- p.m. ex. g/w/l  
Villa

### Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**  
Henri Dunantlaan 355  
7312 BD Apeldoorn

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**  
Henri Dunantlaan 355  
7312 BD Apeldoorn

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## OMSCHRIJVING

Zeer fraaie ruime half vrijstaande woning v.v. kantoorruimte in de verbouwde garage (eigen opgang)

De woning is gelegen tussen de wijk Osseveld-Oost en het buitengebied.

De woning is luxe afgewerkt en opgeleverd in juli 2011.

Inhoud woning ± 650 m<sup>3</sup>, woonoppervlakte ca. 200 m<sup>2</sup>. De woning is volledig geïsoleerd.

Indeling:

Entree, ruime hal, royale open trappartij (gemaakt van mahoniehout) naar 1e en 2e verdieping, toilet, meterkast, royale woonkamer met erker en dubbele deuren naar het terras, moderne open keuken v.v. inbouwapparatuur (Siemens, Bosch, Boretti) en vaste kast.

Bijkeuken met wasmachine aansluiting, kantoor/berging.

1e verdieping: Grote L-vormige overloop met grote raampartij, separaat toilet en vaste kast, 3 ruime slaapkamers 17, 17 en 12m<sup>2</sup>. Geheel betegelde badkamer met royale inloopdouche, ligbad, dubbele wastafels en vloerverwarming.

2e verdieping: Vrij in te delen ruimte v.v. grote dakkapellen met mogelijkheid voor extra douche/toilet (afvoer/aansluiting aanwezig), 2 extra slaapkamers of hobbyruimte (40 m<sup>2</sup> woonruimte + 24 m<sup>2</sup> bergruimte onder schuine dakhelling).

De gehele begane grond is v.v. (m.u.v. kantoor/berging) een mooie plavuizenvloer met vloerverwarming.

De verbouwde garage is in gebruik als kantoorruimte, ideaal voor kantoor aan huis, eigen opgang.

## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 1.350,- p.m. ex. g/w/l
<b>Postcode</b>	7325GC
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Woningtype</b>	Villa
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Garage</b>	Ja
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Woonoppervlakte</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Oplevering</b>	01-03-2015

## LOCATIE

**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**  
Henri Dunantlaan 355  
7312 BD Apeldoorn

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)