

TE HUUR



Klaverweg
7325WJ Apeldoorn

€ 8.000,- p.m.
Bedrijfsruimte

Interesse in dit bedrijfsobject?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

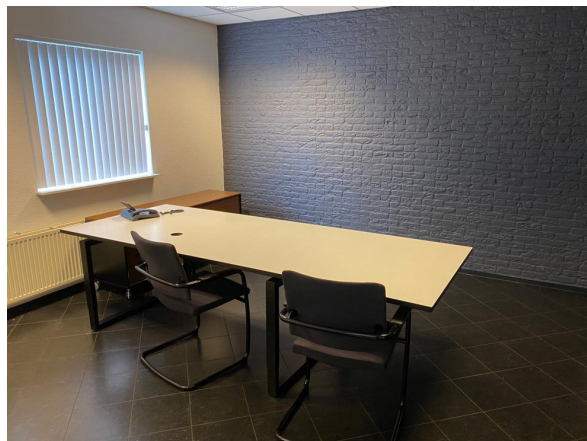
FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



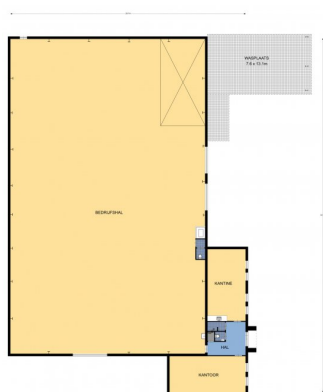
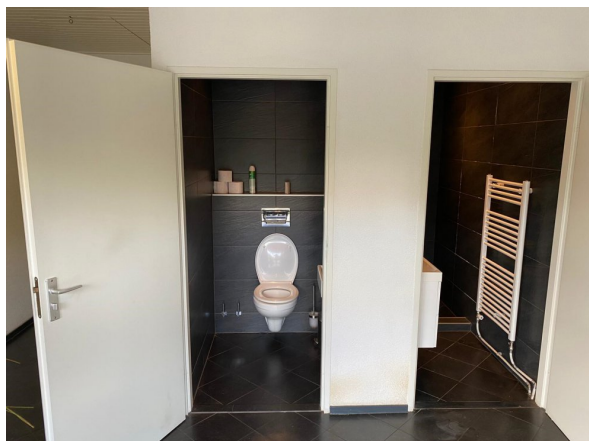
DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



Begane grond, Nieuwe weg 1 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie

DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl

OMSCHRIJVING

Different Vastgoed biedt u deze unieke combinatie van een bedrijfsruimte van 1.000 m² en kantoorruimte van circa 120 m² tezamen met een royaal buitenterrein van circa 2.000 m². Vanaf 2018 is het geheel gemoderniseerd en verduurzaamd.

De locatie is zeer aantrekkelijk omdat het object zowel op slechts enkele minuten afstand gelegen is van de op- en afritten van de autosnelweg alsmede zijn de uitvalswegen van en naar het centrum van Apeldoorn en Deventer op zeer korte afstand gelegen.

Door de combinatie van afmetingen bedrijfsruimte en buitenterrein, het zeer verzorgde onderhoudsniveau alsmede de zeer strategische ligging is dit object zeer geschikt voor ondernemingen in de transport of logistieke sector.

OBJECT/LIGGING

Deze representatieve bedrijfsruimte met kantoren en ontvangstruimte is gelegen op korte afstand van het centrum van Apeldoorn en nabij de doorgaande weg richting Deventer. De op en afritten van de autosnelwegen zijn op slechts enkele minuten afstand gelegen.

OPPERVLAKTE

ca. 1.000 m² bedrijfsruimte;
ca. 120 m² kantoorruimte;
ca. 120 m² buitenwasplaats;
ca. 2.000 m² verhard buitenterrein.

BESTEMMING

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Noord-Oost".

De bestemming van het perceel is: bedrijf. Met toegelaten bedrijfsactiviteiten Transportbedrijf. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Bedrijfshal 1000 m² volledig vrije overspanning oplopend hoogte 4,20 tot 8,00 meter nokhoogte met potdeksel beklede gevels ten behoeve van de landelijke uitstraling bouwjaar 2018;
- Bedrijfshal is vrij van asbest en voorzien van een nieuw dak: Falck GL eko type sandwich paneel 43-83 golfprofiel bouwjaar 2018;
- 2 elektrisch bedienbare overhead deuren 4,00 x 3,80 H 1 met loopdeur en 1 elektrisch bedienbare deur 4,20 x 4,20 allen bouwjaar 2018;
- Schilderwerk buiten en binnen uitgevoerd 2018;
- Toilet en doucheruimte gerenoveerd 2018;

KENMERKEN

Prijs	€ 8.000,- p.m.
Bestemming	Bedrijfsruimte
Oppervlakte perceel	2000m ²
Oppervlakte	1120m ²
Oplevering	per direct
Parkeergelegenheid	ja

LOCATIE