

TE HUUR



Molenstraat
7391AJ Twello

€ 995,- p.m.
Winkel

Interesse in dit bedrijfsobject?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

OMSCHRIJVING

Object/licging

Aan doorgaande weg, op korte afstand van de dorpskern, gelegen winkelpand. De zeer nette ruimtes van de winkel zijn uitstekend geschikt voor directe verhuur. De winkel is in gebruik geweest als kapsalon, schoonheidssalon, pedicure, nagelstudio en zonnebankstudio.

Oppervlakte:

Perceeloppervlakte: 313 m²

Totale gebruiksoppervlakte: 228 m²

Gebruiksoppervlakte winkel: 142 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 32 m²

Indeling Winkel:

Begane grond:

Entree winkel, meterkast, royaal winkeloppervlak met fonteintje nabij de koffiehoeck, drie behandelkamers met fonteintje, toilet met wastafel, kantine met wastafel en vaste kasten, berging/magazijn met opstelplaats voor de cv-ketel.

Algemeen:

- Bouwjaar 1926. - Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 CW5 (bouwjaar 2018)

Parkeergelegenheid

Gratis parkeren voor het pand.

Huurprijs begane grond: € 995,- per maand exclusief voorschot gas, water en elektra.

Aanvaarding: Per direct

KENMERKEN

Prijs	€ 995,- p.m.
Bestemming	Winkel
Oppervlakte perceel	313m ²
Oppervlakte	228m ²
Oplevering	per direct
Parkeergelegenheid	ja

LOCATIE