

TE HUUR



De Rotstuin
7325GC Apeldoorn

€ 57,- p.m2.j.
Bedrijfsruimte

Interesse in dit bedrijfsobject?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**



DIFFERENT
V A S T G O E D

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT
VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



OMSCHRIJVING

In een nieuw geschakeld bedrijfsgebouw gelegen aan de Rotstuijn 16 t/m 22 te Apeldoorn op het nieuwe bedrijfspark Apeldoorn-Osseveld zijn te huur diverse bedrijfsruimten van circa 301m², 385m², 475m², en 692m² of een combinatie hiervan met parkeergelegenheid op eigen terrein.

De panden zijn voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeuren en een eigen entree, de vrij hoogte is circa 7m, kolomvrij en v.v. lichtstraten. Met de mogelijkheid in pandige kantoorruimte te realiseren is bij de bouw al rekening gehouden. De benodigde aansluitingen voor gas, water, elektra en riool zijn aanwezig en het pand voldoet aan de huidige isolatienormen.

OBJECT/LIGGING Gunstig gelegen bedrijfsruimten nabij A50 en uitvalswegen, variërend in grootte. De bedrijfsruimten hebben een hoogte van 7.00 meter.

OPPERVLAKTEN BEDRIJFSRUIMTEN: De Rotstuijn 16: 301m² De Rotstuijn 18: 385m² De Rotstuijn 20: 475m² De Rotstuijn 22: 510m²

HUURPRIJS BEDRIJFSRUIMTEN: De Rotstuijn 16 : € 59,50 per m² per jaar excl. B.T.W. De Rotstuijn 18: € 57,50 per m² per jaar excl. B.T.W. De Rotstuijn 20: € 55,00 per m² per jaar excl. B.T.W. De Rotstuijn 22: € 56,50 per m² per jaar excl. B.T.W.

HUURTERMIJN: in overleg.

HUUROPTIES: in overleg.

HUURPRIJSBETALING: per kwartaal/maand vooruit te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief B.T.W.

INGANGSDATUM: In overleg, op korte termijn mogelijk.

KENMERKEN

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Prijs | € 57,- p.m2.j. |
| Bestemming | Bedrijfsruimte |
| Ligging | bedrijfspark |
| Oppervlakte perceel | 1500m ² |
| Oppervlakte | 385m ² |
| Oplevering | per direct |
| Parkeergelegenheid | ja |

LOCATIE