

**FOR RENT**



**De Rotstuin**  
**7325GC Apeldoorn**

**€ 55,- p.m2.j.**  
**Bedrijfsruimte**

**Are you interesse in this commercial property?**

Call us **010 - 50 13 177** mobile **06 - 165 085 82**  
Have a look at **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
**V A S T G O E D**

**DIFFERENT VASTGOED**  
Phone 055 - 579 01 20  
Email [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## PICTURES



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Phone 055 - 579 01 20  
Email [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## PICTURES





## DESCRIPTION

In een nieuw geschakeld bedrijfsgebouw gelegen aan de Rotstuijn 16 t/m 22 te Apeldoorn op het nieuwe bedrijfspark Apeldoorn-Osseveld zijn te huur diverse bedrijfsruimten van circa 301m<sup>2</sup>, 385m<sup>2</sup>, 475m<sup>2</sup>, en 692m<sup>2</sup> of een combinatie hiervan met parkeergelegenheid op eigen terrein. De panden zijn voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeuren en een eigen entree, de vrij hoogte is circa 7m, kolomvrij en v.v. lichtstraten. Met de mogelijkheid in pandige kantoorruimte te realiseren is bij de bouw al rekening gehouden. De benodigde aansluitingen voor gas, water, elektra en riool zijn aanwezig en het pand voldoet aan de huidige isolatienormen.

**OBJECT/LIGGING** Gunstig gelegen bedrijfsruimten nabij A50 en uitvalswegen, variërend in grootte. De bedrijfsruimten hebben een hoogte van 7.00 meter.

**OPPERVLAKTEN BEDRIJFSRUIMTEN:** De Rotstuijn 16: 301m<sup>2</sup> De Rotstuijn 18: 385m<sup>2</sup> De Rotstuijn 20: 475m<sup>2</sup> De Rotstuijn 22: 510m<sup>2</sup>

**HUURPRIJS BEDRIJFSRUIMTEN:** De Rotstuijn 16 : € 59,50 per m<sup>2</sup> per jaar excl. B.T.W. De Rotstuijn 18: € 57,50 per m<sup>2</sup> per jaar excl. B.T.W. De Rotstuijn 20: € 55,00 per m<sup>2</sup> per jaar excl. B.T.W. De Rotstuijn 22: € 56,50 per m<sup>2</sup> per jaar excl. B.T.W.

**HUURTERMIJN:** in overleg.

**HUUROPTIES:** in overleg.

**HUURPRIJSBETALING:** per kwartaal/maand vooruit te voldoen.

**ZEKERHEIDSSTELLING:** bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**INGANGSDATUM:** In overleg, op korte termijn mogelijk.

## SPECIFICATIONS

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Price</b>        | € 55,- p.m2.j.    |
| <b>Zip code</b>     | 7325GC            |
| <b>Area</b>         | Osseveld          |
| <b>Type</b>         | Bedrijfsruimte    |
| <b>Int. area</b>    | 475m <sup>2</sup> |
| <b>Volume</b>       | 1m <sup>3</sup>   |
| <b>Available as</b> | per direct        |

## LOCATION