TE HUUR

Frisolaan **€ 1.275,- p.m. ex. g/w/l**

7316DA Apeldoorn **Villa**

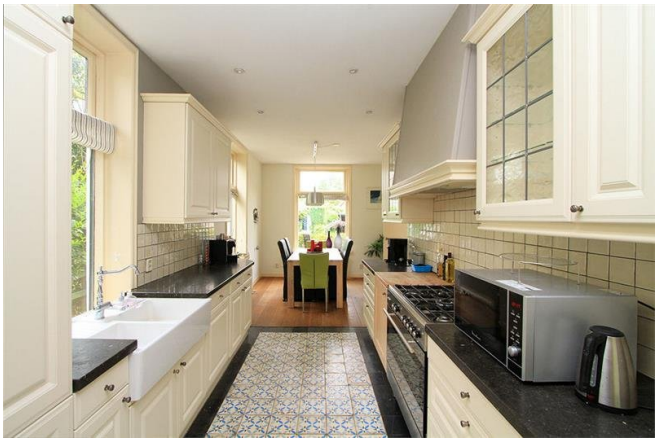
Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**
Kijk ook op **www.differentvastgoed.nl**

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S



DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

FOTO'S

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

OMSCHRIJVING

Heeft u altijd al willen wonen in een karakteristieke woning in de wijk "de Parken"? maar wilt u niet een te grote tuin en toch een gemoderniseerd huis met optimale isolatie? Dan nodigen wij u graag uit om te komen kijken. Het betreft een uitgebouwd en speels ingedeeld woonhuis met een sfeervolle woonkamer, serre, ruime woonkeuken, 4 slaapkamers, studieruimte, parkeerplaats op eigen terrein en een zonnige besloten stadstuin op het zuid-westen.

Bouwjaar ca. 1900 (geheel verbouwd en gemoderniseerd in 2002), woonoppervlak ca. 142 m2, inhoud ca. 450 m3, grondoppervlak 265 m2. Verwarming middels een cv combi ketel (Atag 2002) en gedeeltelijk v.v. vloerverwarming. Isolatie: optimaal voor wat betreft het dak, de vloeren, muren en dubbel glas. De woning heeft zelfs het energielabel (EPA) A!!

Indeling:

Entree, sfeervolle woonkamer (31 m2) met een massief houten vloer, vaste kast en doorloop naar de tuinkamer/serre (15 m2) met openslaande deuren naar het terras. Bijkeuken met de cv ketel en aansluiting voor de wasapparatuur. Lichte ruime woonkeuken (32) met voldoende ruimte voor een grote eettafel, voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. een gaskomfoor, afzuigschouw, vaatwasser, koelkast, vriezer, een oven en een porseleinen spoelbak.
Kelder. Tussenhal met vernieuwde meterkast en modern toilet met fonteintje.

1e verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers, waarvan 3 met een vaste kast en 2 met toegang naar een ruim dakterras. Lichte badkamer met een ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel.

2e verdieping:

Bevloerde bergzolder.

Nadere informatie:

Het dak en de vloeren zijn vernieuwd en geïsoleerd; de woning is gelegen in de rijksbeschermde wijk "De Parken"; de groene omgeving is prachtig met de mooi aangelegde parken en eeuwenoude bomen; qua overige voorzieningen is de winkelstraat de Koninginnelaan en het grote winkelcentrum het Mercatorplein gelegen; de bossen en het centrum van Apeldoorn zijn op loopafstand.

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

KENMERKEN

Prijs	€ 1.275,- p.m. ex. g/w/l
Postcode	7316DA
Wijk	Apeldoorn Noord
Inrichting	Gestoffeerd
Woningtype	Villa
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	142m²
Oplevering	01-01-2016

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl

LOCATIE

DIFFERENT VASTGOED

DIFFERENT VASTGOED
Telefoon 055 - 579 01 20
E-mail info@differentvastgoed.nl